

нию [Электронный ресурс] URL:
<http://docs.cntd.ru/document/gost-r-iso-14001-2007>
(дата обращения: 24.03.2015г.).

4. Актуальные проблемы управления персоналом [Электронный ресурс] //

Агентство по инновациям и развитию. 15.10.2014
URL: <http://www.innoros.ru/innovaciivkadrah/aktualnye-problemy-upravleniya-personalom> (дата обращения: 18.03.2015г.).

5. Ревкова, Е.Г. Современная парадигма управления персоналом [Электронный ресурс] URL: <http://www.quality-journal.ru/data/article/212/files/5.pdf> (дата обращения: 18.03.2015г.).

6. Федорова, Е. Система управления персоналом по стандарту ISO: методические рекомендации

[Электронный ресурс] // Справочник по управлению персоналом: 2009, № 10. URL: <http://www.pro-personal.ru/journal/315/8392/> (дата обращения: 18.03.2015г.).

7. Качалов, В.А. [Электронный ресурс] // Журнал «Методы менеджмента качества», 2012, №11 URL: <http://www.qcert.ru/rus/docs/publications/?action=showproduct&id=139&parent=5>

(дата обращения: 24.03.2015г.).

8. Armstrong M. Strategic Human Resource Management: A Guide to Action.- L: Kogan Page Ltd., 2008. 256 p.

9. Armstrong M. Armstrong's Handbook of Human Resource Management Practice L: Kogan Page., 2009. - 880 p.

10. Daft R. New Era of Management. Mason: Thomson South-Western, 2008.- 848 p.

DEVELOPMENT STANDARDS QUALITY MANAGEMENT OF HUMAN RESOURCES

© 2015

L.V. Sergeyeva, candidate of pedagogical sciences, associate professor
of the department of «Management organization».
Togliatti State University, Togliatti (Russia)

Abstract. Principle of “employees involvement” quality management system is highly actual for HR-managers, because personnel is a real base of organization. Requirements of ISO 9001 standard to human resource management are further developed in new standard ISO 10018.

Key word: quality management; human resource quality management; ISO 9001; ISO 10018.

УДК 332

ОЦЕНКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ЗОНАХ

© 2015

Н. П. Сидорова, кандидат экономических наук, доцент кафедры
«Бухгалтерский учет, анализ и аудит»

Нижегородский государственный инженерно-экономический институт, Княгинино (Россия)

Аннотация. Нижегородская область, находится в центре европейской части нашей страны. Её границы за немногими исключениями, не совпадают со сколько-нибудь заметными природными рубежами. Расположение области в лесной и лесостепной природной зоне позволяет естественной внутренней границе в виде реки Волги иметь в своем многообразии почвенный и растительный покров. Данное деление области на Левобережье и Правобережье позволяет говорить об зонировании данных территорий по двум подходам, принятым в мировой практике - агроландшафтном зонировании и бассейновым подходом к зонированию водосборной территории. Первый подход предусматривает разграничение земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с их имеющимся потенциальным уровнем пригодности для возделывания сельскохозяйственных культур. Второй подход заключается в разделе вод в Нижегородской области, который рекой Волгой создается основное различие между обеими зонами, при том, что все реки области относятся к бассейну Волги. Такое зонирование позволяет дать оценку землям сельскохозяйственного назначения, которые составляют 39,5 % в структуре земельного фонда области и являются преобладающей категорией в указанной структуре. Площади земель сельскохозяйственного назначения Правобережья в 2,3 раза превышают аналогичные площади Левобережья. В Левобережье земли сельскохозяйственного назначения составляют 23,2 % в структуре земельного фонда, в Правобережье – 54,8 %. Имея такое отличие, освоенность данных площадей высокая. В среднем 90% в каждой зоне приходится на сельскохозяйственные угодья. Оставшиеся земля представлены лесными землями, лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд и несельскохозяйственными угодьями. В районах Левобережья доля земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в структуре земельного фонда колеблется значительно: от 9,9% до 47,4%. В районах Правобережья доля земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в структуре земельного фонда значительно больше, от 34,2 % до 90,6 %.

Ключевые слова: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья, земельный фонд, категория земель, зонирование земель, географические зоны, Левобережье, Правобережье, Нижегородская область.

Земля как природный объект и природный ресурс представляет собой предмет постоянного наблюдения, контроля и анализа ее состояния и использования. Особая роль здесь принадлежит землям сельскохозяйственного назначения, которые являются основой для обеспечения страны продуктами питания, сырьем, являются средой обитания для растительного и животного мира, выполнения различных средо- и ресурсоформирующих функций. В связи с этим земли сельскохозяйственного назначения необходимо рационально и бережно использовать, заниматься воспроизводством и сохранением.

Территории поселений, городских округов и муниципальных районов проходят процедуру зонирования, предусмотренную Градостроительным Кодексом РФ.

Вопросы зонирования и регламентации режимов использования земель сельскохозяйственного назначения до сих пор не получили своего решения и законодательной поддержки. Зонирование – дифференциация территории по зонам, своеобразное расслоение географического пространства, где каждый слой – это зона. Под зоной понимают участок территории, выделенный с определенной целью по количественным и качественным критериям, для реализации конкретных функций. Ареал зоны обычно разорван, что отличает зонирование от районирования и сближает задачи зонирования с типологическим картографированием [13].

В связи с этим актуальной темой исследования является изучение использования земель сельскохозяйственного назначения в различных географических зонах.

Целью исследования является оценка использования земель сельскохозяйственного назначения в различных географических зонах. Объектом исследования являются земли сельскохозяйственного назначения Нижегородской области по географическим зонам.

При исследовании категории «земли сельскохозяйственного назначения» и анализе их использования необходимо решить следующие задачи:

- определить основной подход к зонированию сельскохозяйственных территорий;
- дать оценку использования земель сельскохозяйственного назначения в целом по Нижегородской области;
- провести анализ использования земель сельскохозяйственного назначения по географическим зонам.

Проблемами зонирования земель сельскохозяйственного назначения занимались ученые В. Д. Зализко, И. В. Орлова, Е. М. Панченко, В. С. Столбовой, А. А. Ямашкин и др. [7, 13, 14, 17, 20]. Вопросы исследования сельскохозяйственных земельных угодий и эффективности их использования представлены в работах В. Л. Аничина, Д. В. Антропов, В. Г. Брыжко, С. Н. Волкова, Б. А. Воронина, О. Н. Долматова, О. Н. Колоскова, Д. Д. Лукманова, Е. Г. Лысенко, Н. В. Соломяновой, В. Э. Юшкова и др. [1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 19].

Материалы и методы исследования.

Изучая международный опыт зонирования земель сельскохозяйственного назначения учеными И. В. Орловой, Е. М. Панченко, В. С. Столбым, А. А. Ямашкиным и др. [13, 14, 17, 20] приводится несколько подходов, которые сложились в мировой науке в этом направлении:

- агроэкологический подход;
- эколого-ландшафтное, и близкое к нему по сути агроландшафтное зонирование;
- эколого-экономический подход, на основе которого разрабатываются эколого-экономическое, эколого-хозяйственное, эколого-функциональные виды зонирования;
- кластерный подход к зонированию территории;
- бассейновый подход к зонированию водосборной территории.

Территория Нижегородской области расположена в лесной и лесостепной природной зоне. Разнообразие ее природы, почвенного и растительного покрова связано с географическим положением. Одна часть Нижегородской области расположена по левому низменному берегу Волги, которую принято называть Лесное Заволжье (Левобережье), а другая – по правому высокому берегу, на Приволжской возвышенности (Правобережье), представляющей резкий контраст по сравнению с низменным Заволжьем.

Левобережье и Правобережье естественно-географические зоны Нижегородской области, сочетающие в себе, на наш взгляд, агроландшафтное зонирование и бассейновый подход к зонированию водосборной территории. В первом случае в результате проводится разграничение земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с их существующими и потенциальными уровнями пригодности для возделывания сельскохозяйственных культур [12], во втором - в распределение вод в Нижегородской области выявляется основное различие между Заволжьем и Правобережьем, при том, что все реки области относятся к бассейну Волги.

Земли, находящиеся в пределах административных границ Нижегородской области, составляют земельный фонд области.

Согласно действующему законодательству и сложившейся практике, государственный учет земель осуществляется по категориям земель, угодьям и формам собственности, обобщенные сведения, которого отражаются в государственной статистической отчетности. Отнесение земель к категориям осуществляется в соответствии с их целевым назначением и правовым режи-

мом [12].

Земельным Кодексом РФ предусмотрено подразделять земли по целевому назначению на семь категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса [8].

Распределение земельного фонда в административных границах Нижегородской области по категориям земель на 1 января 2014 года представлено на рис.1. Данные рисунка 1 показывают, что в структуре земельного фонда Нижегородской области преобладают две категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли лесного фонда».

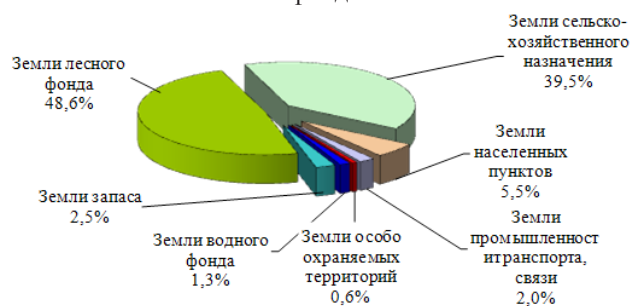


Рисунок 1 - Распределение земельного фонда в административных границах области по категориям земель на 01.01. 2014 г. [6].

Данные категории являются доминирующими, так как Нижегородская область расположена в двух природных зонах: тайге (севернее русла Оки и Волги – Левобережье области, а также покрытые хвойными и лиственно-хвойными лесами низменные районы в юго-западной части Правобережья области) и лесостепи (остальная часть Правобережья области).

Оценка земельного фонда в административных границах районов и городов Нижегородской области по площади в разрезе категорий земель позволила определить структуру земельного фонда по географическим зонам (табл. 1).

Таблица 1 - Структура земельного фонда по географическим зонам Нижегородской области*

№ п.п.	Географическая Зона	Категория земель	Удельный вес в общем объеме земель, %
1	Левобережье	земли сельскохозяйственного назначения	23,2
		земли населенных пунктов	4,4
		земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения	3,1
		земли особо охраняемых природных территорий	1,3
		земли лесного фонда	64,5
		земли водного фонда	1,6
		земли запаса	1,9
		Итого	100
2	Правобережье	земли сельскохозяйственного назначения	54,8
		земли населенных пунктов	6,5
		земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения	1,0
		земли особо охраняемых природных территорий	0,0
		земли лесного фонда	33,6
		земли водного фонда	1,1
		земли запаса	3,0
		Итого	100

* по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области за 2013 год

Данные расчеты подтверждают преобладание в зонах области двух категорий земель: «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли лесного фонда». При этом структура земельного фонда Правобережья (с учетом части земель Воротынского и Лысковского районов, расположенных в Левобережье, поскольку учет ведется в административно-территориальных границах районов) отличается от структуры земельного фонда Левобережья. Удельный вес земель сельскохозяйственного назначения Правобережья более чем в 2 раза превышает удельный вес соответствующей категории в Левобережье. И обратная картина складывается в отношении земель лесного фонда по данным зонам.

Проведенные исследования и обобщения годовых земельных отчетов административных районов и городов области свидетельствует об изменениях площадей некоторых категорий земель. Данные изменения в 2013 году произошли в соответствии с принятыми актами органов государственной власти области и органов местного самоуправления: распоряжениями Правительства Нижегородской области «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного назначения»; распоряжениями Правительства Нижегородской области «О включении земельных участков в границы населенных пунктов»; распоряжениями Правительства Нижегородской области «О переводе земельного участка из категории земель запаса в категорию земель промышленности и иного назначения»; распоряжениями глав местного самоуправления районов области. Помимо этого были сделаны изменения за счет уточнения принадлежности земель к той или иной категории согласно действующему законодательству.

В результате изменения площадей категорий земель в структуре земельного фонда Нижегородской области на 1 января 2014 года по сравнению с данными на 1 января 2013 года можно охарактеризовать следующим образом: произошло увеличение земель населенных пунктов на 0,9 тыс. га., в т. ч. сельских населенных пунктов – на 0,6 тыс. га, городских населенных пунктов – на 0,3 тыс. га; земли лесного фонда увеличились на 1,3 тыс. га. Данные изменения произошли за счет снижения площадей земель сельскохозяйственного назначения на 2,0 тыс. га и использования земель запаса – на 0,2 тыс. га. [12].

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства и предназначенные территориальным планированием для этих целей. Земли данной категории расположены вне границ населенных пунктов, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв, а также на сохранение их площади.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, коммуникациями, постройками и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства (используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции).

В категорию земель сельскохозяйственного назначения согласно статьям 77 и 78 Земельного кодекса РФ включены земли, расположенные вне границ населенных пунктов и предназначенные или предназначенные для сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей [7]:

- хозяйственным товариществам и обществам, производственным кооперативам и другим сельскохозяй-

ственным организациям;

- государственным и муниципальным унитарным сельскохозяйственным организациям;
- научно-исследовательским и учебным сельскохозяйственным учреждениям и заведениям;
- подсобным сельскохозяйственным предприятиям;
- гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства;
- коллективного и индивидуального садоводства и огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

В категории также учтены:

- земельные доли в праве юридических лиц (доли, выкупленные юридическими лицами у собственников земельных долей);
- земли собственников земельных участков, предоставленные гражданам в установленном порядке в собственность в счет земельной доли для сельскохозяйственных целей, при этом форма хозяйствования в документе не определена;
- не востребуемые земельные доли ликвидированных сельскохозяйственных предприятий, которые в настоящее время не используются;
- не используемые земельные доли граждан, от использования которых отказалось сельскохозяйственное предприятие (указанные земельные доли решением администрации переведены в земли запаса);
- земельные доли, используемые гражданами;
- земельные участки индивидуальных предпринимателей, не образовавшие крестьянские (фермерские) хозяйства;
- земельные участки, выкупленные администрацией Нижегородской области у собственников земельных участков;

- земли фонда перераспределения, формируемого в соответствии с 80 статьей Земельного кодекса Российской Федерации из земель сельскохозяйственного назначения за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для государственных или муниципальных нужд, а также включаются земельные участки ликвидированных сельскохозяйственных предприятий на основании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;

- земли, расположенные за чертой населенных пунктов и переданные в ведение сельских, поселковых и городских администраций из земель реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий в период проведения земельной формы для дальнейшего перераспределения земель гражданам, которые в настоящее время практически в большей части не используются или используются без оформления соответствующих документов [8].

На 01 января 2014 года площадь категории «земли сельскохозяйственного назначения» в Нижегородской области составила 3026,0 тыс. га, или 39,5 % от общей площади земельных ресурсов в административных границах области.

Фонд перераспределения земель, формируемый в категории земель сельскохозяйственного назначения, в 2013 году увеличился по сравнению с 2012 годом на 12,5 тыс. га (таблица 2).

Земли фонда перераспределения, учтенные в категории сельскохозяйственного назначения, увеличились в целом по области по сравнению с 2012 годом на 12,5 тыс. га. В том числе данный рост произошел на 10,8 тыс. га. в категории «сельскохозяйственные угодья» за счет оформления невостребованных земельных долей, а так же земельных долей, от права собственности на которые отказывались в течение 2013 года граждане.

Площадь несельскохозяйственных угодий увеличилась на 1,7 тыс. га. за счет земель ранее находившихся в постоянном (бессрочном) пользовании у предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции и внесенных в фонд перераспределения на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

Таблица 2 - Наличие земель фонда перераспределения в категории земель сельскохозяйственного назначения*

Всего земель, учтенных по строке «фонд перераспределения»			Из них								
2013 г	2012 г	Разница (+/-)	Сельскохозяйственные угодья (фонд перераспределения)			Прочие			В том числе лесные земли		
			2013 г	2012 г	Разница (+/-)	2013 г	2012 г	Разница (+/-)	2013 г	2012 г	Разница (+/-)
Левобережье											
67,1	56,3	+10,8	40,0	30,6	+9,4	27,1	25,7	+1,4	3,3	3,0	+0,3
Правобережье											
130,2	128,5	+1,7	80,9	79,5	+1,4	49,3	49,0	+0,3	10,7	11,1	-0,4
Всего по области											
197,3	184,8	+12,5	120,9	110,1	+10,8	76,4	74,7	+1,7	14,0	14,1	-0,1

* по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области за 2013 год

Предоставление земельных участков из фонда перераспределения, для производства сельскохозяйственной продукции, преобладает в сельскохозяйственных районах Правобережья, отличающихся высокой распаханностью земель.

Как указывалось выше, в 2013 г. по сравнению с 2012 г. произошли изменения площадей категорий земель. Общее уменьшение земель сельскохозяйственного назначения составило 2,0 тыс. га. Причинами такого уменьшения стали:

1) рост площади категории земель сельскохозяйственного назначения за счет земель запаса на 0,2 тыс. га и перевод земельных участков из категории земель промышленности и иного специального назначения в категорию земель сельскохозяйственного назначения (Лысковский район) на 0,1 тыс. га.

2) уменьшение площади данной категории на 2,3 тыс. га за счет перевода земельных участки из категории сельскохозяйственного назначения в следующие категории:

- в категорию лесного фонда в соответствии с лесным и земельным законодательством земельные участки, занятые лесами, ранее находившихся в пользовании сельскохозяйственных организаций после внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости площадью 1,3 тыс. га;

- в категорию населенных пунктов для жилищного строительства, строительства объектов общественно-делового назначения – 0,8 тыс.га. Среди районов наибольшие площади переведены в данную категорию земель в Кстовском районе.

- в категорию земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения - 0,2 тыс.га.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены различные: добыча общераспространенных полезных ископаемых, строительство объектов дорожной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса, в целях размещения промышленных объектов, складских комплексов, размещение наземных объектов магистрального газопровода, строительство ЛЭП и др.

Наибольшее количество принятых распоряжений по переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного назначения в Краснобаковском районе (Левобережье), наибольшие площади переведены в Балахнинском (Левобережье), Арзамасском, Кстовском

районах (Правобережье).

Наличие земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в структуре земельного фонда районов Левобережья и Правобережья разное. Анализ долей категории земли сельскохозяйственного назначения в земельном фонде районов Нижегородской области позволил определить каждый административный район области в определенную группу (%): 1 группа - 9,0 - 12,9; 2 группа - 13,0 - 23,9; 3 группа - 24,0 - 36,9; 4 группа - 37,0 - 49,9; 5 группа - 50,0 - 59,9; 6 группа - 60,0 - 69,9; 7 группа - 70,0 - 79,9; 8 группа - 80,0 - 91,0. В результате сложилась следующая картина (рис.2).

В районах Левобережья доля земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в структуре земельного фонда колеблется значительно.

В Володарском районе от общей площади земель района категория составляет 9,9 %, в Тонкинском районе – 47,4 %.

В районах Правобережья доля земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в структуре земельного фонда значительно больше, от 34,2 % -Вознесенский район до 90,6 % - Краснооктябрьский район.

Исключение составляют Воротынский район (доля категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» 27,3 %), Лысковский район (35,3 %) земли которых расположены в двух природных зонах, но учтены в Правобережье, поскольку государственный земельный учет ведется в административных границах районов, а также Первомайский район и три района Приокского полесья: городской округ город областного значения Выкса, Кулебакский, Навашинский (соответственно доля категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» составляет 32,1 %, 21,8 %, 12,6 % и 24,8 %).

Такое наличие категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в земельном фонде районов Левобережья и Правобережья объясняется расположением Нижегородской области в двух природных зонах: лесной и лесостепной. Расположение в этих природных зонах повлияло на освоение соответствующих территорий, что в свою очередь связано с наличием лесных земель в районах и со структурой почвенного покрова.

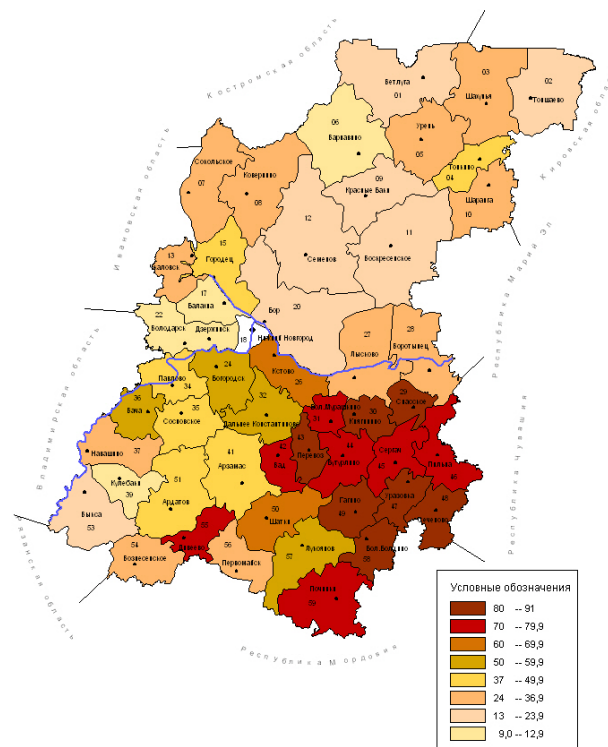


Рисунок 2 - Доля категорий земель сельскохозяйственного назначения в земельном фонде районов Нижегородской области

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Правобережья более чем 2,5 раза превышает данную категорию в Левобережье (табл. 3). Обе зоны Нижегородской области в среднем имеют высокий процент освоения земель. Сейчас в Нижегородской области в составе земель категории земли сельскохозяйственного назначения преобладают сельскохозяйственные угодья. Площадь их составляет 2716,8 тыс. га или 89,8 % от общей площади земель категории, в Левобережье – 86,7 %, в Правобережье – 91,0 %

Таблица 3 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям*

Наименование угодий	Площадь, тыс. га	в % от общей площади	Левобережье		Правобережье	
			Площадь, тыс. га	в % от общей площади зоны	Площадь, тыс. га	в % от общей площади зоны
Сельскохозяйственные угодья	2716,8	89,8	743,8	86,7	1972,8	91,0
В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия	0,9	0				
Лесные земли	101,3	3,4	35,2	4,1	67,2	3,1
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	65,0	2,1	24,0	2,8	41,2	1,9
Под поверхностными водными объектами	23,3	0,8	8,6	1,0	15,2	0,7
Земли застройки	31,4	1,0	10,3	1,2	21,7	1,0
Под дорогами	34,3	1,1	12,0	1,4	21,7	1,0
Болота	23,7	0,8	13,7	1,6	8,7	0,4
Нарушенные земли	3,3	0,1	2,7	0,3	0	0
Прочие земли	26,0	0,9	7,7	0,9	19,5	0,9
Итого	3026,0	100,0	858,0	100,0	2168,0	100,0

* по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области за 2013 год

Оставшаяся часть земель (приблизительно 10 %) как в целом по области, так и по географическим зонам распределяется по угодьям. В среднем около 3 % приходится на лесные земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям на праве постоянного (бессрочного) пользования в период проведения земельной реформы. Чуть более 2 % (65,0 тыс га) занимают лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

В структуре несельскохозяйственных угодий в категории сельскохозяйственного назначения имеются также земли под внутрихозяйственными дорогами, под зданиями и сооружениями, предназначенные для обслуживания сельскохозяйственного производства, а также нарушенные земли, под поверхностными водными объектами, прочие виды угодий. Площадь перечисленных несельскохозяйственных угодий составляет 142,0 тыс. га или 4,7 % от общей площади земель категории сельскохозяйственного назначения.

В целом в 2013 г. по сравнению с 2012 г. площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась на 0,5 тыс. га, в основном, за счет перевода их в границы населенных пунктов. Наличие сельскохозяйственных угодий в составе категории земель сельскохозяйственного назначения по районам области различное. В процентном отношении доля сельскохозяйственных угодий по районам области колеблется значительно от 57,9 до 96,5 процентов. Значительная разница в наличии сельскохозяйственных угодий в составе категории земель сельскохозяйственного назначения, в основном, связана с расположением Нижегородской области в двух природных зонах: лесной и лесостепной. В районах Правобережья (Лукояновский, Гагинский, Краснооктябрьский, Сеченовский и др.) доля сельскохозяйственных угодий составляет от 94,3 % до 96,5 %. Указанные районы отличаются наибольшей распаханностью земель.

Выводы.

Образовавшиеся в Нижегородской области две естественно-географические зоны, Левобережье и Правобережье, имеют отличительные признаки в наличии и освоенности земель сельскохозяйственного назначения, которые составляют 39,5 % в структуре земельного фонда области и являются преобладающей категорией в указанной структуре. Площади земель сельскохозяйственного назначения Правобережья в 2,3

раза превышают аналогичные площади Левобережья. В первой зоне земли сельскохозяйственного назначения составляют 54,8 % в структуре земельного фонда, в другой – 23,2 %. При таком отличие, освоенность данных площадей высокая. 90% в каждой зоне в среднем приходится на сельскохозяйственные угодья. Оставшиеся земля представлены лесными землями, лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд и несельскохозяйственными угодьями.

Доля земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в структуре земельного фонда колеблется значимо: от 9,9 % до 47,4 % в районах Левобережья, от 34,2 % до 90,6 % - в районах Правобережья. Существующие различия в исследуемых зонах обусловлено тем, что Нижегородская область расположена в двух природных зонах лесной и лесостепной.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Аничин В.Л., Лицуков А.С. Методы измерения экономического эффекта и эффективности использования сельскохозяйственных земель // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. 2010. № 6. С. 16-18.
2. Антропов Д. В., Конокотин Д. Н., Мезенина О. Б. Некоторые аспекты аренды лесных земель (опыт Калужской области) //Аграрный вестник Урала. 2014. № 5 (123). С. 75-79.
3. Брыжко В. Г. Пути повышения эффективности аграрного землепользования региона (на материалах Пермского края) // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. 2009. № 4. С. 37-41.
4. Волков С. Н. Земельный вопрос как важнейший фактор развития агробизнеса России// Землеустройство, кадастр и мониторинг. 2010. № 1. С. 8-13.
5. Воронин Б. А., Воронина Я. В. Использование земель сельскохозяйственного назначения организациями АПК холдингового типа (на примере Свердловской области) // Аграрный вестник Урала. 2014. № 3 (121). С. 75-81.
6. Долматова О. Н., Рогатнев Ю. М. Анализ эффективного использования земель сельскохозяйственными организациями в Горьковском районе Омской области // Вестник Алтайского государственного аграрного университета. 2013. № 11 (109). С. 142-147.
7. Зализко В. Д. Укрепление экологической безопасности селитебных и сельскохозяйственных земель как фактор влияния на экономическую безопасность сельских территорий // Вестник Алтайского государственного аграрного университета. 2013. № 7 (105). С.146-152
8. Земельный кодекс РФ от 25.10. 2001 г. №136-ФЗ. - (текст с изменениями и дополнениями от 06.09.2013. М. : Эксмо. 2013. 112 с.
9. Колоскова О. Н., Костева Н. Н., Павлюченко Е. Н. Экономико-статистическое исследование эффективности использования сельскохозяйственных земельных угодий // Вестник воронежского государственного аграрного университета. 2013 г. № 3 (38). С. 244-49.
10. Лукманов Д. Д. Рациональное использование земельных ресурсов аграрной сферы: вопросы теории и практики // Аграрный Вестник Урала. 2010. № 3(69). С. 27-29.
11. Лысенко Е. Г. Эколого-экономические основы устойчивого развития земледелия // Экономика сельского хозяйства России. 2002. № 3. С. 29-31.
12. О состоянии и использовании земель Нижегородской области в 2013 году// Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Нижний Новгород. 2014. 342 с.
13. Орлова И. В. Функциональное зонирование земель сельскохозяйственного назначения для целей сбалансированного природопользования // Фундаментальные исследования. 2014. № 5–4. С. 783-788.
14. Панченко Е.М., Дюкарев А.Г. Эколого-

функциональное зонирование Обь-Иртышского междуречья и охрана окружающей среды // Вестник Томского государственного университета. 2007. № 305. С. 202–207.

15. Распоряжения Правительства Нижегородской области «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного назначения».

16. Соломяная Н. В. Оценка эффективности использования земли в сельском хозяйстве // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. 2010. № 3. С. 40–43.

17. Столбовой В. С., Савин И.Ю., Овечкин С.В., Сизов В.В. Почвенно-экологическое зонирование как стратегия экологически рационального использования

земель // География и природные ресурсы. 1996. № 3. С. 15–19.

18. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

19. Юшкова В. Э. Анализ эффективности использования сельскохозяйственных земель и резервы повышения их продуктивности (на примере хозяйств Рамонского района Воронежской области) // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. 2013 г. № 4(39). С. 263–271.

20. Ямашкин А.А., Кликунов А.А. Ландшафтно-экологическое зонирование староосвоенного лесостепного региона на примере Пензенской области // Проблемы региональной экологии. 2013. № 3. С. 58–62.

ASSESSMENT OF LAND USE OF AGRICULTURAL DESTINATION IN GEOGRAPHIC AREAS

© 2015

N. P. Sidorova, candidate of economical science, head of the chair «Accounting and Audit»
Nizhny Novgorod State Engineering-Economic Institute, Knyaginino (Russia)

Abstract. Nizhny Novgorod region is located in the center of the European part of our country. Its borders with few exceptions, do not coincide with any significant natural boundaries. The location of the area in forest and forest-steppe natural zone allows natural inner border of the river Volga to have in its diversity of soil and vegetation. This division of the region on the Left Bank and the right Bank lets talk about the zoning of these areas on two approaches accepted in the world practice – agro landscapes zoning and basin approach to the zoning of its catchment. The first approach involves the division of land for agricultural purposes in accordance with their existing and potential suitability for cultivation of agricultural crops. The second approach is to divide the waters in the Nizhny Novgorod region, the Volga River creates the main difference between the two areas, despite the fact that all the rivers belong to the basin of the Volga. This zoning allows assessing the agricultural lands that make up 39.5% in the structure of the land Fund of the region and are the predominant category in the specified structure. Area of agricultural land on the Right Bank 2.3 times higher than the square of the Left Bank. In the Left Bank of agricultural lands make up 23.2% in the structure of the land Fund, in the Right - of 54.8 %. With this difference, ownership of these areas is high. On average 90% in each zone falls on agricultural lands. The remaining land is represented by forest lands, forest plantations, are not included in the forest Fund and non-agricultural lands. In regions of the Left share of the land category “agricultural land” in the structure of the land Fund varies considerably: from 9.9% to 47.4%. In areas of the right Bank of the share of land category “agricultural land” in the structure of the land Fund much more from 34.2% to 90.6% of.

Keywords: agricultural land, agricultural land, land, land, land zoning, geographic area, left Bank, right Bank, the Nizhny Novgorod region.